

☆トピックス 2019年10月の消費税10%になる前に...

これから住宅を購入する人 又は リフォームをお考えの方へ...

『これからの住宅ローンの金利情勢』

現在の住宅ローンの金利は史上最低金利 しかし今後は... 多くの方が利用している住宅ローン。住宅新築及びリフォームをお考えの方は慎重に考えたいもの...

『恐らく金利は上がる可能性が高い!!』 実は住宅業界で密かにささやかれている『2023年問題』?! このころはオリンピックも終わり、ある種お祭り騒ぎが終わったところですが、その頃にちょうど高金利で住宅ローンを借りていた多くの貸出者の完済が終わる頃でもあり、銀行が住宅ローンについての見直しをするタイミングでもあることが予想されます。

また、ちょうどその時代付近は団塊ジュニア世代の退職も重なり、銀行の預金率も減りさらなる経営状況の圧迫となる要素が多いというのも金利上昇の根拠として疑いようのない事実です。

したがって、今後金利上昇が予想される場合の住宅ローンの組み方は... なるべく固定金利を選択がベスト!!

35年など長期返済をお考えの方は、決して変動金利は選んではダメ!!

もし、変動金利を勧める銀行や住宅営業マンがいれば、その人は不親切と断言。なぜなら、変動金利(半年ごとの金利見直し)は銀行にとってリスクが少ないから。又、住宅営業にとってローンを多く借りやすいからです。

長期返済をお考えの方も一度言います『変動金利はNG』

『住宅ローンは10年以上の固定金利を!!』

また、現在返済中の方も返済中の金利がどうか見直し、今後の金利動向によっては、借り換えもおすすめします。

来年の10月には消費税10%に上がることが今のところ決まっています。したがって、各部のメンテナンスの必要な住宅は外壁などのリフォームや設備機器の入れ替え等、消費税のUPは気になるところ...

その期にローンの見直しを上手く考え、将来的にお得になるライフプランを考えましょう。

そんなお手伝いもTaka創造建築舎は致します。

お客様に合った銀行を考え、将来設計に合わせたライフプランを考えます。

私たちは、中立でお客様第一に考えます。お気軽にご相談を...



20年目の外装リフォーム



20年目の外装リフォーム

※夏の外壁メイクアップキャンペーン実施中!! キャンペーン期間 8月31日までのお申込みの方

☆ピックアップ① 外壁リフォームなのに、なぜ「家づくりのプロ」に任せるべきなの?

☆ピックアップ② 外壁リフォームなのに、見た目がキレイになるだけじゃダメなの?

☆ピックアップ③ 外壁リフォームはお金(工事金額)だけで決めちゃうと危ないの?

その理由とは... 別紙チラシをご覧ください。

※外壁リフォームの訪問販売や電話営業が多くて困っている方は必見です!

施工例



外壁張り替え(レンガタイル) After



外壁張り替え(金属サテライト) After



外壁塗り替え(シコソ3回塗り) After

外壁まわりのリフォームは建ててから10~20年がタイミングといわれています。建ててから10年以降の方で心配な方は一度、外壁回りの点検をおすすめします。

☆社長からのメッセージあったかオヤジの「立派な日本人」になりたくて

今月のテーマ 第8話 縦の絆 命の連鎖としての縦の絆

第4話で「君は奇跡的確率で誕生した」と題して、私達の先祖をたどって行くと上へ行くほど倍々ゲームで御先祖様の人数は増えていき膨大な数字になること、そしてそのうち一人も欠けなかったから私たちは生まれて来たという事を学びました。

まさに奇跡的確率で誕生したのです。そしてその命はさらに永遠の未来へとバトン・リレーをして行かなければならないのです。

この永遠の過去から永遠の未来へとつながって行く命の連鎖を「縦の絆」と言います。

この縦の絆によって歴史や伝統や文化などが引き継がれ、受け継がれて行くのです。

縦の絆は大きく頑丈なものでなければなりません。

細くひ弱な絆だと、命のバトン・リレーが途中で途切れるし、歴史、伝統、文化などが正しく

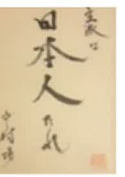
継承されず断絶が生じます。歴史の断絶は民族や国家の衰退を意味します。結果的にすべての国民を不幸に陥れてしまうのです。

戦後という時代の特徴は、この縦の絆が希薄になってきた点にあります。

その結果、命のバトン・リレーが途切れ始めています。

出生率の低下がそれを証明しています。

次号に続く 高校生のための道徳 第2章 「親孝行する青少年たれ」より



・只今進行中!!

☆阿賀野市外城町にてバリュースタイルの家新築工事中

外壁タイル張り工事、約26,000枚のタイルを1枚1枚張り、ようやく終了し外部足場を解体しました。外観の見栄えも素晴らしいですが、ほぼメンテナンスが要らないことが何よりですね。内部も10月引き渡しに向け頑張っています。



☆阿賀野市大野地にてバリュースタイルの家新築工事中

6月上棟後、屋根瓦工事終了、外壁下地工事終了と着々と進んでいます。現在断熱工事中で、暑い中を大工さんが丁寧に施工し、現場に行く度に家の中の涼しさを実感できています。丁寧な仕事が何よりです。



☆新潟市中央区附船にて新築工事 木工事進行中

お盆前に木工事完了予定。今後仕上げ工事に取り掛かります。内装の壁はエコラススタイル仕様の中霧島壁。シラス壁は夏のジメジメも吸収しマイナスイオン効果も!! 100%天然素材! 全てが手作業の左官壁です。8月末竣工 内覧会開催予定

☆スタッフより

神田コラム...マテリアルラボ...

職業柄日々変なところに目が行ってしまう... 先日義兄行きつけのお寿司屋さん 新鮮なネタでとても美味しい!! ふと座っている畳のへりが気になった。魚の名前のへり?! 鰯、鰯、鰯、鰯などなど、恥ずかしながら読めない漢字も... その場でケータイで検索し学習。正しいお寿司屋さんの畳のへりである。



真純'S コラム...建築士への道

先日、朝から町内の用水路の草刈り、終了後はこれから始まるお客様邸の現場草刈りを行いました。わずか半日でしたが、体中から肉汁...ではなく汗が! お色直しも3回しました(笑) 大量に汗をかいたお陰で、体重も??? とはなりませんでしたが... (汗) ただ、この暑さの中で頑張ってくれている職人さんたちのありがたさを改めて感じた1日でした。



田中コラム 【夏だ! 祭りだ! 暑さを吹っ飛ばせ!】

8月24日(金)・25日(土)に阿賀野市水原地区で水原祭りが開催されます。24日ザ・灯籠来舞では地元堀越地区のお神輿で25日大花火大会当に当社は協賛しております。ザ・灯籠来舞は午後7時より本町通りでスタートです。この暑い夏、祭りで盛り上がりましょう!



京子'S コラム...シャキイキ日記

猛暑の毎日です。こう暑いと食欲も落ちるし、毎日の献立も悩みの種、そう言えば先日テレビで暑い日が続くと売り上げが伸びるお惣菜の事が流れておりました、それは? 天ぷらやコロッケなどの揚げ物だそう。分かる気がする...。気分転換に涼しいところに出掛けたり、美味しいもの食べてもう一息です。この夏を乗り切りましょう!

