

Life create company news

木の家の生活を創造する会社

※お知らせ・・・給湯機の凍結にご注意を！

1月中旬から下旬にかけての寒波による大雪や凍結などの影響が出ていますが、最近弊社にご相談が多いのが、水ではなく「お湯」の配管凍結です。特にエコキュート等の電気温水器をご利用の方はお気を付け下さい。

◎凍結防止策

ガス、石油給湯機・・・給湯リモコンの電源を切り、台所や洗面台の蛇口を「お湯」の方にして糸程度の細さで水を出しておく。※給湯機のコンセントは絶対に抜かないでください。

エコキュート・電気温水器・・・給湯リモコンの温度を「水」に設定して、上記と同じく蛇口をお湯の方にして糸程度の細さで水を出しておく。

※「水」の設定が無い機種は蛇口の水の方にして少量の水を出しておく。

追炊き機能付きの給湯器・・・お風呂のお湯を抜かない。循環口の中心より10cm以上は（エコユートの場合は7か所）お湯を残しておく。（自動で凍結防止運転を行います。）

※もし配管が凍結してしまった場合・・・

一番の対処法は落けるまで放っておくこと。下手な対処をしてしまうと、配管が変形したり水道管が破裂する可能性も・・・お困りの時はぜひ弊社までご相談下さい。



※あっTakaキャンペーン継続中！！トレンドの給湯器併用暖房システムも多種用意

無料相談・無料見積もり致します。お気軽にご相談ください！！

☆トピックス

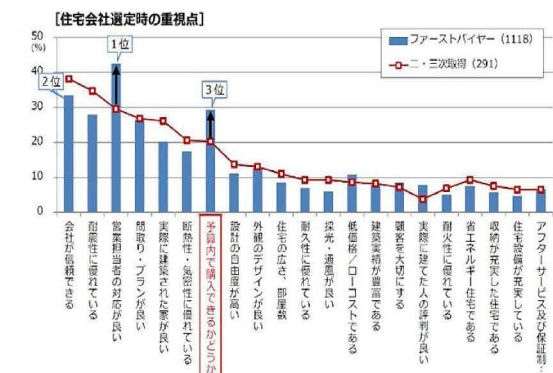
2019年10月の消費税10%になる前にお考えの方必見...

初めて住宅を購入する人はここに注意！見落としがちなポイントとは？ 住環境研究所の調査より

予算内で買えるかだけでなく、施工事例の見学なども

住環境研究所の調査では、住宅を初めて買った一次取得者の中でも、特に、40代以下の子育て世帯を「ファーストバイヤー」と名づけ、その購入意識を分析している。調査対象となる住宅の種類は、2階建て以下の一戸建てだ。

住宅会社を選ぶ際に重視するポイント聞いたところ、「ファーストバイヤー（若年子育て世帯の一次取得者）」（以下、一次取得者）と二・三次取得者と大きなギャップが生じる項目があることが分かった（画像1）。「営業担当者の対応が良い」と「予算内で購入できるかどうか」は、一次取得者が二・三次取得者より大幅に高くなっているのだ。



これはある意味、やむを得ないことと言えよう。初めて住宅ローンを借りるほど高額な買い物をするのだから、「会社が信頼できる」ことを重視しながらも、予算内で買えるかどうか、無理なく返済できるかどうかといった大きな不安を抱えて、対応が良い営業担当者について頼りがちになる、というのはありがちなことだ。

一方で、一次取得者が二・三次取得者と比べて重視度が低いのは、「会社が信頼できる」「耐震性に優れている」「実際に建築された家が良い」「採光・通風が良い」などだ。これらの項目は、例えば、その会社が過去に建築した、販売済みの住宅（施工事例）を実際に見せてもらうことでかなり解消できる。耐震性や断熱性・気密性といった住宅の性能は、説明を聞くだけでは違いが分かりづらいものだが、完成した住宅を複数見学して実物を見たり、室内環境を体感したりすることで、会社の基本的な設計施工の考え方がうかがい知ることができる。

入居済みの施工事例で、その取得者から話が聞ける場合は、住み心地など具体的な話も聞くことができ参考になる。取得者と住宅会社の関係が良くないと、第三者の見学を受け入れようとはならない。施工事例を複数見学でき、かつその取得者と話ができるというのは、住宅会社の自信の表れとも言える。つまり、会社の信頼性を測る目安にもなるわけだ。

間取り・プランや収納、外まわりは、初めて買う人ほど不満が強い

この調査では、「住宅購入の成功度満足度」は100点満点で何点か」も聞いている。「100点満点（不満無し）」が2割程度（一次取得者で19%、二・三次取得者で22%）いるが、残りの約8割はなんらかの不満を感じていることになる。「住宅購入の成功度満足度が100点に満たない理由」について聞くと、一次取得者が二・三次取得者と比べてより多く不満に感じるのは、「間取り・プラン」「収納・収納量・片付けやすさ」「庭や車庫、外まわり」だった。

一次取得者でも二・三次取得者でも、不満点の1位は「間取り・プラン」であるが、これは購入後に住んでみて間取り・プランに不満が生じたのか、予算的な制約で例えば4LDKが欲しかった、広いリビングが欲しかったのに手に入れられなかったのか、などが定かではない。しかし、住宅を取得することに関心が行きがちな一次取得者に比べ、住宅の使い勝手にも目が行き届く二・三次取得者のほうが、間取りや収納、外まわりへの不満が減るとするのは理解できることだ。

重視点や不満点として挙げられた調査項目は、いずれも一戸建てのチェックポイントとして見逃せないものばかりだ。ただし、外まわりの見栄えの良さだけをチェックしている、プライバシー確保や安全面の観点でチェック漏れをしたり、収納量に気を取られて適材適所の収納に目が行き届かなかったりといったこともある。

実物をできるだけ多く見て体感する機会を増やすこと、具体的な生活イメージをふくらませてチェックすることなどで、満足度の高い住宅を手に入れるようにしてほしい。

当社施工のお客様宅の訪問案内を随時実施しています。必ず参考になります！見学希望の際はお気軽にお声がけください。

☆社長からのメッセージあったかオヤジの「立派な日本人」になりたくて

今月のテーマ 第6話 君も「なりたい自分」になれる

まず、「願う」ことです。

願うとき君は、心の中で言葉で思ったはずですが。例えば「もっと明るく元気な自分になりたい」と願ったとすると、それは言葉です。これが打ち出の小槌を君が手にした状態です。

願うにも方法があります。具体的にリアルに願わなければ叶えようがありません。

人は誰でも思ったとおりの人間になれるのです。そのためにはまず、どんな人間になりたのか、より具体的にリアルにイメージしなければなりません。

今の自分が嫌いだと言いつつ、ではどんな自分が良いのかと聞いても、案外イメージをみんな持っていないのです。次に、願ったことが必ず叶えられると「信じる」ことです。

お姫様も一寸法師も「打ち出の小槌」を振ると一寸法師の体が大きくなると信じて振ったのです。

なぜなら鬼を退治した一寸法師はすでに心の中では大きな存在になっていたのです。

大きくなった一寸法師こそが本当の一寸法師だと信じていたのです。

ですから「なりたい自分」をイメージして、そのなりたいと思う自分こそが「本当の自分」だから必ず叶えられると信じるのです。

次に、それを言葉に出して「宣言する」事が大事です。「明るく元気な自分になった」と言葉に出して宣言するのです。「なれる」ではなく、既に「なった！」という宣言です。恥ずかしくなったら誰もいないところでやればいいし、ノートに書くのもいいね。それが打ち出の小槌を振るとのことなのです。

音は「空気の振動」（波長）です。言葉も同じく振動なのです。その「振動」を「小槌を振る」と表現しているのです。

次月号に続く 高校生のための道徳 第一章 「かけがえのない君の命」より

・現在進行中！！

☆新潟市中央区寄居町にて新築工事 木工事進行中

1月の新潟市中央区の大雪に現場も見舞われましたが、何事もなく進行中です。こちらの住宅は吹き抜けが閉じたり開いたりする装置を設計！！吹き抜けに対して不安のある方に参考となる事例です。お楽しみに...



☆阿賀野市京ヶ瀬にて増改築工事

昨年以外回りをしっかり囲ってしまい、年明けから本格的に木工事が始まり、一番重要な断熱施工中で、見えなくなる所をしっかりとすき間なくポイントです。



☆新潟市東区紫竹にて趣味の小屋新築工事 木工事進行中

小屋といってもただの小屋でなく趣味の作業スペースとくつろぎ場といった様相の建物!! 構造用OSB合板の内装が意外にも空間にマッチ！格好良い小屋です。



☆スタッフツイート

真純 S コラム・・・建築士への道



今月号の『建築知識』では昨年の1月号に続いての新たなネコ特集でした。イラストや4コマで分かりやすく解説してあり、私もあやうく(?)猫派に寝返るところでした(笑)。人だけでなく犬や猫と一緒に暮らす動物たちにもストレスフリーな住まいというのが大切なんですね。もしかしたら、看板犬のナナちゃんもストレスを...と思いましたが、今日も元気に走り回ってます(笑)

京子 S コラム・・・シャキイキ日記



鍋に欠かせない白菜ですが、先日山形の白菜農家さんの保存方法をテレビで観たのですが、収穫した後そのまま畝にシートを敷いて並べ、雪をかぶせておくことで甘みが増して美味しくなるのだそうです。私は新聞紙に包んで漬物用の樽に入れておきます。皆さんはどの様にしていますか？

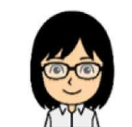


神田コラム・・・マテリアルラボ...



新年早々インフルエンザにかかり多方面にご迷惑をお掛けしました。心よりお詫び申し上げます。その休み中、NHKの「小さな旅」にて魚沼の大沢和紙が紹介されており、改めて新潟の和紙の魅力を感じることができました。現在当社でも襖戸に越後の和紙を使っていますが、今年はニッチなどのデザイン壁やランプシェードなどにデザインしてみたいと考えています。

田中コラム また姪が生まれました！



予定日より少し早い誕生となりましたが3000グラム越えの立派な赤ちゃんでした。赤ちゃんに囲まれて幸せです♪私の子供も従姉妹の誕生にウキウキリアル赤ちゃん人形じゃないよママさんお疲れ様&ありがとうございました。皆で協力して育てていきましょうね！



Taka創造建築舎

木の家の生活を創造する会社

Taka創造建築舎 阿賀野市福田200番地
tel0250-61-2715 fax0250-61-2717
E-mail takasozo@river.ocn.ne.jp

Taka創造建築舎ではご予算に合わせた住まいを提案致します まずはホームページから... 「Taka創造建築舎」検索